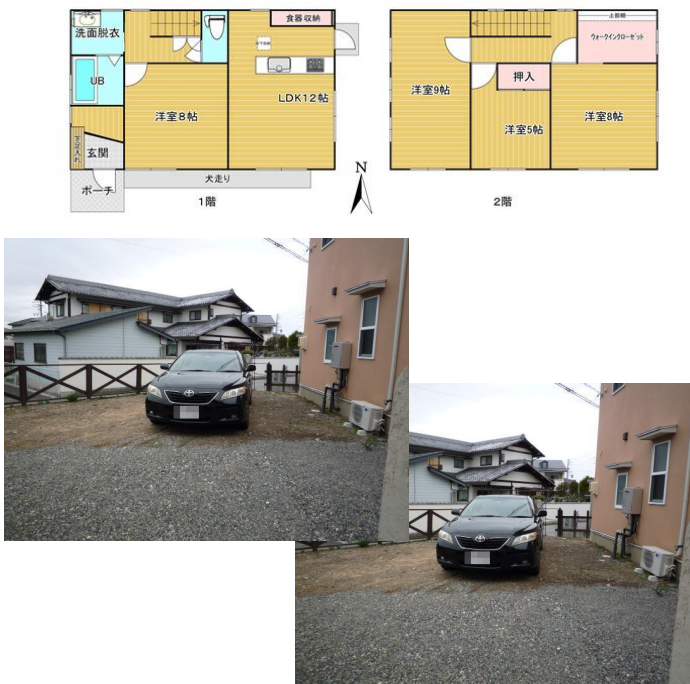


# 売戸建住宅



中古住宅も良いかもね！！  
 新築住宅とあまり差異が感じれない物件です。バス・ミラー新品交換  
 シャワー新品交換、火災報知器新品設置、ウォシュレット付便器新  
 品交換、シャンプードレッサー洗面化粧台も新品 交換済、各室照明器  
 具付き（殆どLED新品に交換）n火災報知器新設、システムキッチ  
 ングスコンロ新品交換、全室クロス（壁、天井）張替済。

間取り  
4LDK

建物面積  
99.36㎡

築年月  
2003年01月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント！

- 主要採光面：南向き●2面採光●外壁サイディング
- 隣接建物距離 2m以上●閑静な住宅街●バス1坪以上●追焚機能●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●独立型キッチン●システムキッチン●ウォークインクローゼット●照明器具
- 省エネ給湯器●プロパンガス●複層ガラス●全居室フローリング●電気●上水道●下水道●エアコン2台以上●B S端子●ダブルロックドア●モニター付インターホン●火災警報器（報知機）●庭10坪以上
- 駐車場3台分以上

## 安曇野市豊科

### 4LDK

### 2,380万円

所在地	長野県安曇野市豊科 4044-12		
間取タイプ	J R大系線 豊科 徒歩13分		
土地面積	実測 249.48㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模 木造 2階建		
建物	面積 99.36㎡		
	間取内訳 洋 8・9・5・8 LDK 12		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	2003年01月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北西4.1m 公道 接面16.9m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、ウォークインクローゼット、照明器具、省エネ給湯器、プロパンガス、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、エアコン2台以上、B S端子、ダブルロックドア、モニター付...		
備考	バスユニット・ミラー交換 シャワー新品交換、火災報知器新品設置、ウォシュレット付便器新品交換、シャンプードレッサー洗面化粧台も交換済、各室照明器具付き（殆どLED新品に交換）n火災報知器新設、システムキッチンガスコンロ新品交換、全室クロス（壁、天井）張替済。小学校は安曇野市立豊科北小学校。地勢：平坦 建物状況調査：申込対応可 検査料買主負担なし		

# 有限会社松本住まいの情報センター

長野県知事免許（5）第4699号 〒390-0803 長野県松本市元町1丁目3-4

☎ 0263-32-8878 ☎ 0263-32-9599 定休日：水曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

お問い合わせは info@2103joho.com

客付会社さまへ

■手数料：分かれ

■取引態様：専属専任

■情報公開日：2024.06.15

infosheet 物件番号 69811388067

at home